

Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/7

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
zastúpený : **Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Jozefína Ďubašáková**

so sídlom : **029 47 Oravská Polhora 97**
IČO : **43910955**
DIČ : **1075623263**
Bankové spojenie: **ČSOB Námestovo**
Číslo účtu : **4000754337/7500**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/7 zo dňa 27.05.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **19,74 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **kancelárie – vedenie účtovníctva**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2015**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **7/2014**.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude indexácia nájomného o 4%.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2015** do **31. 08. 2015.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **554,30 € , t.j. 28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **49,16 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2014-7**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 46,97 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 5,47 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2014-7**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 10. 11. 2014

Oravská poisťovňa
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

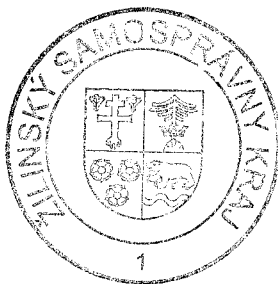
Jozefína Ďubašáková

Jozefína Ďubašáková
029 47 070014 P
IČO: 439 0930
DIČ: 1075628261

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/7
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 Jozefína Ďubašáková

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
kancelária - miestnosť č. A2P12	14,10	28,08	395,93
chodba	5,64	28,08	158,37
Spolu	19,74		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		554,30
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	46,19	0	46,19

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	35,09
Elektrická energia	6,50
Vodné a stočné, dažďová voda	5,38
Mesačné platby spolu bez DPH	46,97

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne.

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 21,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
upratovanie chodby	4,56		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	5,47		
	Základ dane	20% DPH	Celkom
	4,56	0,91	5,47

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 1 osoby x 18m³ = 18 m³ ročne

Príloha č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/7
účinná podľa č. III.

Nájomca:
Jozefína Ďubašáková

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.2.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.3.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.4.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.5.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.6.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.7.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
5.8.2015	46,19	46,97	4,56	0,91	5,47	98,63
Spolu	369,52	375,76	36,48	7,28	43,76	789,04

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.